SOCIEDAD INMOBILIARIA
CLUB DE CAMPO S.A.

Estados Financieros Intermedios correspondientes al
período terminado al 30 de Septiembre de 2013

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados integrales por función intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Estados de flujos de efectivo intermedios método directo
Notas a los estados financieros

M$ - Miles de pesos chilenos

ÍNDICE

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INTERMEDIOS
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO

NOTA1 - INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

a) Estados Financieros
b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Transacciones en Moneda Extranjera
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
c) Propiedades, Plantas y Equipos
d) Activos no Corrientes Disponibles para la Venta y Existencias
e) Activos Intangibles
f) Costos por Intereses
g) Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros
h) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
i) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
j) Provisiones
k) Beneficios a los Empleados
l) Política de Dividendos
m) Medio Ambiente
n) Reconocimiento de Ingresos

NOTA 4 - CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - TRANSACCIONES Y SALDOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

NOTA 9 – IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y EXISTENCIAS

NOTA 11 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 13 - PATRIMONIO

NOTA 14 - INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 15 - GASTOS POR ADMINISTRACIÓN

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 17 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 18 - SANCIONES

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

		Al 30 de Septiembre	Al 31 de Diciembre
ACTIVOS	**Nota**	**2013**	**2012**
		M$	**M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.674	134.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	6.617.426	200
Existencias	10	1.378.954	1.689.722
Activos no corriente clasificados como mantenidos para la venta	10	-	-
Total activos corrientes		7.999.054	1.824.387
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	11	95.400	97.293
Activos por impuestos diferidos	9	4.621	578.468
Total activos no corrientes		100.021	675.761
Total activos		8.099.075	2.500.148

(Continúa)

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS (Continuación)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Al 30 de Septiembre 2013 M$	Al 31 de Diciembre 2012 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	666.362	1.093.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.578.589	2.118.468
Beneficios a los empleados, corrientes		3.280	1.711
Impuesto Renta por Pagar	9	665.057	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		19.825	19.825
Total pasivos corrientes		3.933.113	3.233.725
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes		500	500
Total pasivos no corrientes		500	500
PATRIMONIO			
Capital emitido	13	2.134.771	2.134.771
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	13	1.719.925	(3.179.614)
Otras reservas	13	310.766	310.766
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.165.462	(734.077)
Participación no controladoras		-	-
Patrimonio total		4.165.462	(734.077)
Total de patrimonio y pasivos		8.099.075	2.500.148

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INTERMEDIOS

	Nota	01.01.2013 30.09.2013 M$	01.01.2012 30.09.2012 M$	01.07.2013 30.09.2013 M$	01.07.2012 30.09.2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias	14	38.638	30.773	19.412	19.061
Costos de ventas		(86.609)	(151.502)	(56.314)	(50.633)
Ganancia bruta		(47.971)	(120.729)	(36.902)	(31.572)
Otras ganancias		6.516.855	-	6.115.788	-
Gastos de administración	15	(192.530)	(201.487)	(89.106)	(119.469)
Costos financieros		(137.912)	(81.903)	(66.129)	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		6.138.442	(404.119)	5.923.651	(151.041)
Ganancia por impuesto a las ganancias	9	-	135.561	-	19.061
Gasto por impuesto a las ganancias	9	(1.238.903)	-	(1.205.637)	-
Ganancia (pérdida) procedentes de actividades continuadas		4.899.539	(268.558)	4.718.014	(131.980)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		4.899.539	(268.558)	4.718.014	(131.980)
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a las propietarios de la controladora		4.899.539	(268.558)	4.718.014	(131.980)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		4.899.539	(268.558)	4.718.014	(131.980)
Ganancia por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		12.249	(671)	11.795	(330)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		12.249	(671)	11.795	(330)
Ganancia por acción diluida					
Ganancia(pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.899.539	(268.558)	4.718.014	(131.980)
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		4.899.539	(268.558)	4.718.014	(131.980)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
Por los períodos de nueve meses terminados el 30 de Septiembre del 2013 y 2012

Período actual	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladores	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01.01.2013	2.134.771	310.766	(3.179.614)	(734.077)	-	(734.077)
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral (pérdida)	-	-	4.899.539	4.899.539	-	4.899.539
Total cambios en patrimonio	-	-	4.899.539	4.899.539	-	4.899.539
Saldo final período actual 30.09.2013	2.134.771	310.766	1.719.925	4.165.462	-	4.165.462
Saldo inicial período 01.01.2012	2.134.771	310.766	(2.760.026)	(314.489)	-	(314.489)
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral (pérdida)	-	-	(268.558)	(268.558)	-	(268.558)
Total cambios en patrimonio	-	-	(268.558)	(268.558)	-	(268.558)
Saldo final período 30.09.2012	2.134.771	310.766	(3.028.584)	(583.047)	-	(583.047)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO

	Por los períodos de Nueve meses terminados el 30 de Septiembre de	
	2013	**2012**
	M$	**M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	38.638	30.773
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(492.639)	(363.108)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(454.001)	(332.335)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos de entidades relacionadas	322.210	531.551
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	322.210	531.551
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(131.791)	199.216
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(131.791)	199.216
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	134.465	6.472
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.674	205.688

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Inmobiliaria Club de Campo S.A. (la "Sociedad" o "Club de Campo"), fue constituida el 16 de noviembre de 1959 ante el Notario de Santiago don Ernesto Alinarza Gundián, publicada en Diario Oficial Nº24.486 en el mes noviembre del año 1959.

Modificación de la Sociedad con redacción de texto refundido: Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 1993, reducida a escritura pública de fecha 5 de octubre de 1993, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.397 Nº4.316 con fecha 13 de octubre de 1993.

Con fecha 30 de marzo 2011, la Sociedad de acuerdo a Acta Asamblea Extraordinaria de Accionistas se convocó a la transformación de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones a una sociedad anónima abierta regida por la Ley Nº18.046.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores con el Nº271, encontrándose sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad tiene por objeto social la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles para dedicarlos a giros de negocios relacionados con campos de deportes, estadios y centros de esparcimiento público; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos; construir por cuenta propia o ajena a toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotarlas y/o enajenarlas a cualquier título, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la Sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos bajo la forma de arrendamiento, medierías u otros.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina en Burgos Nº176 Oficina 7, comuna Las Condes, ciudad Santiago.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad financia sus operaciones mediante préstamos obtenidos de empresas relacionadas, razón por la cual presenta dependencia económica y financiera con las mismas.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

a) Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden a los años terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

- Nuevas normativas, interpretaciones, enmiendas y mejoras obligatorias desde el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria: para ejercicios a partir de
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2012
NIIF 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	1 de julio de 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de julio de 2011

- Nuevas normativas, interpretaciones, enmiendas y mejoras obligatorias desde el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria: para ejercicios a partir de
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos financieros: revelaciones - modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Costo de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie	1 de enero de 2013

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria: para ejercicios a partir de
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2014
NIC 32	Instrumentos financieros: presentación - aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 10, NIIF 11, y NIIF 12	Estados Financieros consolidados - acuerdos conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - guías para la transición	1 de enero de 2013
Entidades de inversión	Modificaciones a NIIF 10 estados financieros consolidados; NIIF 12 revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 estados financieros separados	1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo S.A. en el período de su aplicación inicial.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Inmobiliaria Club de Campo S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Contingencias legales.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los presentes estados financieros serán aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión a celebrarse el 08 de Noviembre de 2013, siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de resultados integrales por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de flujos de efectivo directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Transacciones en Moneda Extranjera

- **Moneda de presentación y moneda funcional**

  Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

- **Transacciones y saldos**

  Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integral.

- **Bases de conversión**

  Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en dólares estadounidenses han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo a lo siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	($ pesos chilenos)	
Dólares Estadounidenses (US$)	504,20	479,96
Unidad de Fomento (UF)	23.091,03	22.840,75

  Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

c) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondo fijo, saldo en cuenta corriente, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

Dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos se registra los siguientes bienes con su respectiva vida útil:

a) Oficina Burgos N°176 Piso 7 vida útil restante 487 meses.
b) Muebles y Útiles, vida útil restante 28 meses.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una reevaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Existencias y Activos no Corrientes Disponibles para la Venta

Los activos no corrientes (o grupo de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen en menor valor entre el importe libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

Al 30 de septiembre de 2013, considerando que no se cumple los requisitos para presentar este activo, como disponible para la venta, se presenta en el rubro de existencias valorizado a su costo de adquisición.

f) Activos Intangibles

La Sociedad mantiene activado licencias de software, utilizándose el costo neto de amortizaciones y deterioros de valor acumulados como criterio de valorización.

g) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de un activo fijo se capitalizan durante el período en que es construido y hasta que quede en las condiciones de ser utilizado en los fines que derivó su construcción.

Otros costos por intereses se imputan a gastos.

h) Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica el concepto de materialidad.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

j) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

k) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

i. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Debido a que la Sociedad proyecta la venta de su propiedad de inversión terreno en un período no inferior a un año la tasa a considerar para el cálculo de impuestos diferidos para el año comercial 2013 es de un 20%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

m) Beneficios a los Empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Política de Dividendos

La Sociedad no ha definido políticas de distribución de dividendos a la fecha de presentación de los estados financieros, en consideración a que a la fecha solo registran pérdidas acumuladas.

o) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el período reportado no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

p) Reconocimiento de Ingresos y Costos

La Sociedad reconoce sus ingresos y costos sobre base devengada, correspondientes a actividades ordinarias. Los ingresos corresponden a arrendamiento de vallas de publicidad en su propiedad de inversión y los principales costos corresponden a las contribuciones de la misma propiedad de inversión.

NOTA 4 - CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Al 30 de septiembre de 2013, no se presentan cambios contables respecto del año anterior.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad no tiene riesgos financieros significativos, ya que sus activos financieramente reflejan la solvencia ante futuras obligaciones. Esta no mantiene deudas ni operaciones en moneda extranjera ni riesgos de créditos comerciales.

La Sociedad administra financieramente una propiedad (terreno) la cual se espera vender o desarrollar en un futuro con lo cual concluiría así las actividades de la Sociedad.

Análisis de sensibilidad no corresponde dado el carácter puntual y específico de las operaciones que giran en torno al bien clasificado como Existencias.

A continuación se presentan los análisis razonados de los estados financieros correspondientes a los períodos al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Razón de liquidez:	**30.09.2013**	**30.09.2012**
(Activo corriente/pasivo corriente)	2,03	0,59
Razón acida:		
(Activo disponible/pasivo corriente)	0,001	0,067
Rentabilidad sobre patrimonio: (Utilidad/patrimonio)	1,176	Pérdida
Rentabilidad sobre activos totales: (Utilidad/activos totales)	0,605	Pérdida
Endeudamiento: Pasivo exigible/patrimonio	0,94	(5,30)
Razón deuda - Activo total: Total pasivo exigible/Total activo	0,49	1,23

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad:

	Saldos al	
	30.09.2013	**31.12.2012**
	M$	**M$**
Banco de Chile	2.639	134.430
Fondo fijo	35	35
Totales	2.674	134.465

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los importes son los siguientes:

	Saldos al 30.09.2013 M$	Saldos al 31.12.2012 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:		
Fondos fijos - abogados	200	200
Documento por Cobrar	6.617.226	-
Totales	6.617.426	200

No existen garantías tomadas sobre los activos. La Sociedad no constituye provisiones por deterioro dado que considera que todos los importes por cobrar son recuperables. Además no existe mora de los deudores.

NOTA 8 - TRANSACCIONES Y SALDOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

a) Las transacciones con empresas relacionadas efectuadas durante los años 2013 y 2012, son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de transacción	Monto 30.09.2013 M$	Monto 31.12.2012 M$	Efecto en resultados (cargo)/abono 30.09.2013 M$	Efecto en resultados (cargo)/abono 31.12.2012 M$
76.183.643-9	Fondo de Inversión Privado Deudas e Inversiones	Accionista	Préstamo	-	-	-	-
			Intereses	75.852	75.394	(75.852)	(75.394)
96.938.460-4	Agroinversiones del Sur S.A.	Accionista	Préstamo	171.474	285.509	-	-
			Intereses	49.648	49.013	(49.648)	(49.013)
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A.	Accionista	Préstamo	150.736	423.072	-	-
			Intereses	12.412	12.315	(12.412)	(12.315)

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

A las siguientes fechas, la Sociedad presenta saldos por pagar a empresas relacionadas, por préstamos adeudados efectuados a tasas de interés 7% y 6,5% anual, las que se encuentran por debajo de las tasas de mercado vigentes, según el siguiente detalle:

Cuentas por pagar: RUT - empresa relacionada - país origen	Naturaleza relación	Moneda o tipo reajuste	Saldo al 30.09.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
76.183.643-9 - Fondo de Inversión Privado Deudas e Inversiones (*)	Accionista relacionado	UF	1.321.170	1.103.420
96.938.460-4 - Agroinversiones del Sur S.A.	Accionista relacionado	UF	1.257.419	1.015.048
88.462.100-3 - Agrícola e Inversiones La Viña S.A. (*)	Accionista relacionado	UF	-	-
Totales			2.578.589	2.118.468

(*) Durante el año 2012 los préstamos por pagar a Agrícola e Inversiones La Viña S.A. fueron transferidos por la misma a Fondo de Inversión Privado Deudas e Inversiones. Este traspaso de derechos no significó una variación en las condiciones iniciales del préstamo.

NOTA 9 – IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto Renta por Pagar

La Sociedad al 30 de septiembre 2013 ha registrado provisión de impuesto a la renta.

	Pasivos	
	30.09.2013	31.12.2012
	M$	M$
Impuesto Corriente de Primera Categoría	665.057	-

b) Impuestos Diferidos

Al 31 de Diciembre 2012 la sociedad registra pérdidas tributarias acumuladas por M$2.786.176. Considerando esta circunstancia, la Sociedad no registró provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por este período.

El detalle de los valores que generan impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos	
	30.09.2013	31.12.2012
	M$	M$
Ingresos anticipados	3.965	3.965
Provisión para vacaciones	656	342
Pérdida tributaria (*)	-	574.161
Total Impuestos diferidos	4.621	578.468

(*) La pérdida tributaria es producto de los costos por las contribuciones que se han ido arrastrando de un año a otro más otros gastos asociados al giro de negocios de la Sociedad.

c) Impuesto a la renta reconocido en resultado

	30.09.2013	31.12.2012
	M$	M$
Gasto por Impuesto Corriente	(665.057)	-
(Gasto) Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	(573.846)	137.122
Total Impuesto a la renta reconocido en resultado	(1.238.903)	137.122

NOTA 10 - ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y EXISTENCIAS

La Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 2012, respectivamente, registra terrenos y obras de urbanización asociadas Lote 1A1 por M$1.378.954 y M$1.624.065, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad procedió a reclasificar a Existencias ya que no cumple con los requisitos en NIIF 5, correspondiente a Activos no Corrientes Disponibles para la Venta.

Originalmente Club de Campo era dueña del Lote 1A originado en la fusión de los predios ubicados en Avenida Las Condes Nºs 12.160 y 12.180, comuna de Vitacura, Región Metropolitana y de dos retazos de terreno que respectivamente accedieron a aquéllos. Con fecha 17 de enero de 2011, se aprobó la subdivisión del Lote 1A, conforme al plano de subdivisión S-6648. Producto de dicha subdivisión, se originaron los lotes denominados Lote 1A1 de 27.457,09 metros cuadrados y el Lote 1A2 de 10.000 metros cuadrados. Con fecha 6 de agosto Club de Campo vendió el 1A2 de 10.000 a Rentas Comerciales S.A.

Asimismo, a la fecha de los presentes estados financieros, el Lote 1A1 se encuentra afecto a servidumbre de acueducto, tránsito y de ocupación a los a favor de Empresa de Agua Potable Lo Castillo S.A., hoy Aguas Cordillera S.A., constituida por escritura pública de fecha 24 de marzo de 1995, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, inscrita a fojas 58.867 Nº33.775 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1995.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, este rubro se conforma por lo siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, netos	Saldo al 30.09.2013 M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Oficinas	95.209	96.969
Muebles y útiles y otros activos fijos	191	324
Total de propiedades, plantas y equipos, neto	95.400	97.293

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012, se presenta a continuación:

30 de septiembre 2013	Oficinas M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial	96.969	324	97.293
Compras	-	-	-
Ventas/bajas	-	-	-
Depreciación del período	(1.760)	(133)	(1.893)
Saldo al 30 de junio de 2013	95.209	191	95.400

31 de diciembre 2012	Oficinas M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial	99.315	514	99.829
Compras	-	-	-
Ventas/bajas	-	-	-
Depreciación del período	(2.346)	(190)	(2.536)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	96.969	324	97.293

La Sociedad no tiene restricciones de titularidad para efectuar la venta de sus bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos. Además no se poseen bienes que estén temporalmente fuera de servicio.

En la Sociedad no existen costos de desmantelamiento.

La Sociedad posee activos totalmente depreciados los cuales ascienden a la fecha de cierre de los presentes estados financieros a M$16.360.

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye las obligaciones que serán pagadas dentro del plazo de un año, expresadas en miles de pesos:

	Activos	
	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar	4.922	128.060
Contribuciones de bienes raíces (a)	661.267	965.608
Retenciones	173	53
Totales	666.362	1.093.721

(a) La Sociedad mantiene deudas con la Tesorería General de la República, por concepto de contribuciones.

NOTA 13 - PATRIMONIO

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad presenta lo siguiente:

	Capital pagado M$	Resultados acumulados M$	Otras reservas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios M$
Saldos al 1 de enero de 2013	2.134.771	(3.179.614)	310.766	(734.077)
Cambios en el patrimonio pérdida	-	4.899.539	-	4.899.539
Saldos al 30 de septiembre de 2013	2.134.771	1.719.925	310.766	4.165.462

	Capital pagado M$	Resultados acumulados M$	Otras reservas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios M$
Saldos al 1 de enero de 2012	2.134.771	(2.760.026)	310.766	(314.489)
Cambios en el patrimonio pérdida	-	(419.588)	-	(419.588)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2.134.771	(3.179.614)	310.766	(734.077)

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta el siguiente patrimonio:

	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Capital pagado	2.134.771	2.134.771
Otras reservas	310.766	310.766
Pérdidas acumuladas	(3.179.614)	(2.760.026)
Utilidad (Pérdida) del período	4.899.539	(419.588)
Total patrimonio	4.165.462	(734.077)

NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 400.000 acciones suscritas y pagadas, no existiendo variación en el total de acciones emitidas durante el período reportado.

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

RUT	Accionista	Acciones
96.628.940-6	Río Cautín S.A.	124.481
88.710.600-2	Inversiones Flowry Chile Limitada	77.901
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. - Corredoras de Bolsa	53.798
88.716.400-2	Chacabuco S.A.	35.669
76.217.728-5	Agrícola La Clara Limitada	27.873
80.993.900-6	Merrill Lynch Corredores de Bolsa	1.054
7.019.885-1	Barbe González Ximena Cecilia	400
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	363
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	313
3.102.022-0	Molino Giretti Ceferino	269
96.515.580-5	Valores Security S.A. - Corredoras de Bolsa	261
96.586.750-3	Negocios y Valores S.A. - Corredoras de Bolsa	238

La Sociedad tiene por objeto la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la Sociedad.

NOTA 14 - INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

La Sociedad presenta ingresos correspondientes a actividades ordinarias generados por arrendamiento de vallas de publicidad, de acuerdo a lo siguiente:

	30.09.2013	30.09.2012
	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	38.638	30.773
Totales ingresos	38.638	30.773

NOTA 15 - GASTOS POR ADMINISTRACIÓN

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de septiembre 2013 y 2012, respectivamente, se presentan imputados a resultados los siguientes gastos:

	30.09.2013	30.09.2012
	M$	M$
Remuneraciones	32.036	19.824
Honorarios	1.278	14.437
Asesorías legales	32.150	18.040
Otros gastos	127.066	149.186
Totales gastos	192.530	201.487

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta lo siguiente:

1) Existencia de Juicios:

1.1) Juicio sumario caratulado "Páez con Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones, hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.", Rol N°983-94, seguido ante el 17° Juzgado Civil de Santiago.

En la demanda el señor Mario Páez Boggoni solicita se declare la nulidad de la reforma de estatutos que consta de escritura pública de fecha 3 de octubre de 1993. De consiguiente la causa no supone una contingencia pecuniaria directa.

La causa se encuentra suspendida y sin movimiento, siendo su última resolución aquella dictada el 31 de octubre de 1995. Así, se encuentra legalmente vencido el plazo de seis meses que habilita para solicitar y se decrete el abandono del procedimiento. No obstante lo anterior, no se presentará la solicitud, salvo que el demandante realice alguna gestión útil en el proceso.

De acuerdo a lo anterior, las probabilidades de éxito del demandante son remotas, toda vez que en caso de reiniciarse la causa, se alegaría el abandono del procedimiento, que conforme a la Ley procede sea acogida por el Tribunal.

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

1.2) Juicio ordinario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol Nº1654-95, seguida ante el 23º Juzgado Civil de Santiago.

En esta causa Club de Campo demandó al Señor Páez la indemnización de los daños y perjuicios que produjeron con ocasión de la medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos que este último solicitó el 17 de abril de 1994. En virtud de dicha medida prejudicial precautoria, se suspendió un remate de bienes muebles de la Sociedad, produciendo una serie de daños y perjuicios cuya indemnización se demandó. Con fecha 30 de octubre de 1997 se dictó sentencia definitiva que acogió la demanda por estimar dolosa la actuación del demandado y se lo condenó a pagar por concepto de daño emergente la cantidad de $5.956.377, suma correspondiente a los gastos de ordenamiento del remate y custodia y vigilancia de los bienes y las costas de la causa.

Los perjuicios por concepto de lucro cesante y daño moral fueron rechazados en primera instancia por estimar la sentencia que la medida precautoria decretada por el magistrado del 17º Juzgado Civil de Santiago y que dio origen al juicio singularizado en el numeral (1.1) precedente, no afectaba los bienes raíces sociales, razón por la cual no sería procedente cobrar perjuicios por las ganancias esperadas en la venta del inmueble.

Sin embargo, con fecha 17 de diciembre de 1997, Club de Campo apeló la sentencia referida, solicitando su revocación en cuanto negó lugar i) al reajuste e intereses del daño emergente demandado; y ii) a la indemnización del lucro cesante por UF15.700 y a la indemnización del daño moral de $10.000.000 solicitando que diera lugar a dichas prestaciones indemnizatorias. Finalmente, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago acogió la apelación de Club de Campo en lo relativo al cobro de reajustes e intereses sobre el monto al que fue condenado a pagar el demandado señor Páez por concepto de daño emergente.

A la fecha, habiéndose dictado el Tribunal de primera instancia la resolución que ordenó cumplir lo dictaminado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones, que ordenó el pago de intereses y reajustes, se solicitó el cumplimiento de la sentencia que condenó al demandado, a pagar la suma de $5.956.377, más el reajuste según la variación IPC, devengado entre el mes de marzo de 1994 y el anterior a la fecha en que se efectúe el pago, juicio que es materia del presente numeral (1.2).

1.3) Juicio sumario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol 14.789-07, seguida ante el 13º Juzgado Civil de Santiago.

En este procedimiento se persigue sumariamente el cumplimiento de la sentencia favorable obtenida por Club de Campo en contra de don Mario Rubén Páez Boggoni en el juicio singularizado en el párrafo (1.2) anterior.

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

En la demanda se solicita al tribunal declarar que:

a) Club de Campo tiene derecho a percibir del demandado:

i) la suma de $9.158.989, por concepto de capital adeudado, reajustado hasta septiembre de 2002.
ii) la suma de $8.905, por concepto de costas procesales y
iii) la suma de $500.000, por concepto de costas personales.

b) Se condene al demandado a pagar a Club de Campo las sumas indicadas, más reajustes e intereses legales máximos moratorios que se devenguen desde la fecha de notificación de la demanda, o aquellos que el tribunal determine.

c) Se condene al demandado al pago de las costas procesales y personales de la causa.

Con fecha 15 de abril de 2010, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago determinó que, considerando que la sentencia dictada por el 23º Juzgado Civil de Santiago es la que sirve de título fundante a la acción perseguida en autos, no es posible al tribunal prescindir de ella para efectos de cuantificar la acción. Por ello, se confirmó la sentencia apelada con declaración que el demandado debe pagar a Club de Campo la suma de $9.158.989 por concepto de capital adeudado reajustado hasta el día 4 de Septiembre de 2002, más las costas procesales por un monto de $8.905 y personales por el valor de $500.000.

Con fecha 13 de mayo de 2010, se dictó el cúmplase de la sentencia.

2) Existencia de juicios o reclamos vinculados con asuntos tributarios:

Al 30 de junio de 2013 y a esta fecha la Sociedad mantiene los siguientes juicios o reclamos vinculados con asuntos tributarios:

Reclamación deducida ante el SII (Servicio de Impuestos Internos) el 14 de octubre de 2011 producto de la errada aplicación de la sobretasa de impuesto territorial aplicada al Lote 1A de propiedad de Club de Campo, al considerarlo dicho Servicio como sitio urbanizado no edificado, en circunstancia que conforme a las propias instrucciones impartidas por el SII a través de la Circular N°60, no lo es.

En el mes de octubre de 2011, se solicitó al Servicio de Impuestos Internos (“SII”) la suspensión del procedimiento de cobro ejecutivo de una deuda por impuesto territorial que a la fecha no se ha notificado a Club de Campo petición que fue acogida por dicho organismo suspendiéndose dicho cobro hasta la fecha, por encontrarse pendiente de resolución la reclamación deducida aludida en el párrafo anterior.

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Con fecha 27 y 30 de Septiembre de 2013 fueron notificadas las siguientes Resoluciones:

i) EX. SII N° A 15.2013.00014562, de fecha 12 de Septiembre de 2013, a través de la cual se modifica a partir del 1 de Julio de 2010 el avalúo del bien raíz rol 3405-30 de Avda. Las Condes N° 12066, de forma que las nuevas cuotas de contribuciones por los semestres que se indican son las siguientes:

2010 – 2 $ 46.449.841.
2011 – 1 $ 55.929.400.
2011- 2 $ 55.929.400.
2012 – 1 $ 55.929.400.
2012- 2 $ 55.929.400.

ii) EX. SII N° A 15.2013.00014563, de fecha 12 de Septiembre de 2013, a través de la cual se modifica a partir del 1 de Enero de 2013 el avalúo del bien raíz rol 3405-30 de Avda. Las Condes N° 12066, de $ 110.825.358.- a $ 55.983.943.-,

Está pendiente de dictarse una Resolución a través de la cual se modifican los cobros anteriores al segundo semestre de 2010 hasta cumplir 3 años hacia atrás desde la fecha de la solicitud de rebaja presentada por la sociedad (octubre 2011).

Los modificaciones se verá reflejada en los Roles de Reemplazo / Suplementarios a publicarse en diciembre del año 2013.

NOTA 17 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente garantía:

Letra en garantía recibida de la Sociedad Servimun S.A. por M$1.000, con el objeto de garantizar contrato de arriendo de espacio de Terreno Las Condes con vencimiento 26 de septiembre 2013. El contrato de arriendo fue suscrito entre Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. y Servimun S.A. con fecha 8 de junio de 2005.

NOTA 18 - SANCIONES

La Sociedad, los señores ejecutivos y directores de ésta, no han sido sancionados por autoridades administrativas durante el período reportado en los presentes estados financieros.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2013 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.